

江苏省建设工程造价管理总站文件

苏建价站〔2021〕6号

关于江苏省 2020 年工程造价咨询项目 网上填报工作的通报

各设区市、省管县造价管理（监督）站（处），各造价咨询企业：

为规范我省工程造价咨询行业管理，准确反映我省工程造价咨询业务状况，现将 2020 年全省工程造价咨询项目网上填报情况通报如下：

一、基本情况

根据江苏工程造价信息网监管系统统计数据（截至 2021 年 2 月 9 日）：2020 年全省工程造价咨询企业网上填报已出具报告书的咨询项目共 119559 个（以下统称填报项目），比上年增长 4%；平均每家企业填报 125.6 个项目，比上年减少 17.5 个；未填报咨询项目的企业（含暂定乙级）共 257 家，占全省企业的 27%，比上年增加 7.2 个百分点；2020 年企业填报的项目中，超

期填报项目 2964 项，超期率为 2.5%，比上年增加 0.3 个百分点。
(见附件 1)

从填报项目数量看，2020 年昆山、扬州、苏州平均每家企业网上填报项目数量超过 200 个，其中昆山 401.9 个、扬州 331.7 个、苏州 201.6 个；沭阳没有不填报项目的企业；全省有 82 家企业全年填报项目超 450 个。

从填报项目时效看，淮安、扬州、泰兴、南京、昆山、苏州、等 6 个地区，超期填报项目数占全部填报项目数的比重较低，均低于 1.5%，全省有 49 家企业全年填报项目在 400 个以上且没有迟报项目。

综合填报的咨询项目质量、数量、时效三项数据，对捷宏润安工程顾问有限公司等 70 家企业给予通报表扬（见附件 2）。

二、存在的主要问题

1、仍有部分企业不重视咨询项目网上填报工作。部分企业系统中填报的工程造价咨询收入合计与企业上报住房和城乡建设部的年报数据相差较大，有的甚至不足 50%；不填项目、漏报项目、超期填报项目、暂存项目到期不上报的现象不同程度地存在。江苏华溯工程项目管理有限公司等 126 家企业 2020 年未填报咨询项目（扣除 2020 年下半年暂定乙级企业及资质已失效企业，见附件 3），现通报批评。此外，2020 年填报项目超期率超过 75%企业有 45 家（见附件 4）。

2、部分项目填报的数据质量不高。有的项目填了送审价不填审定价，填了审定价不填送审价；送审价与审定价两者甚至相差很多倍；部分企业填报的项目没有造价咨询收入、咨询标的额；有的造价咨询收入占咨询标的额的比率明显不合理；造价咨询收入和审定价、咨询标的额数值相同，甚至高于审定价、咨询标的额；有的造价咨询收入几百元填成几百万元；有的企业填了虚拟项目；有的企业拆分了项目进行填报等。

三、下一步工作要求

1、企业要高度重视咨询项目网上填报工作。除了安排专人负责填报工作外，技术负责人还要进行数据质量把关。填报人员填报时需与项目负责人多沟通，向造价管理机构多咨询，不断提高填报准确率。填报各项指标时，要注意指标的计量单位，正确理解指标之间的相互关系，能填的指标尽量填写，能填工程项目建筑面积和规模具体数值的尽量不要只填“1项”，咨询收入可按合同约定的价格填报，不要漏填。同时要加强对暂存项目的管理，对于一些暂存项目要经常进行筛选，在出具报告书后40天内及时补充填报完整。填报人员要做好自校工作，企业技术负责人对本企业所有填报项目的及时性和准确性负责。

2、各市造价站（处）要继续重视咨询项目网上填报工作。对于一些新批准的暂定乙级企业，要及时督促企业做好初始化维护。因新系统项目填报要求与老系统发生了较大改变，督促企业熟悉新系统中的“项目填报说明”，及时在网上按照新的要求进

行正确填报；每季度结束后，将本市网上填报所有项目导出到 EXCEL 表，计算核减（或核增）率〔（审定价—送审价）/送审价*100%〕、造价咨询收入占审定价的比重，并将它们以及咨询标的额、造价咨询收入等主要指标分别进行排序分析，发现不合理的要及时查询核对，有错误的要求企业及时改正，对于漏填项目、没有填完整的项目要督促企业尽快补齐上报。目前，系统中仍有 2020 年出具报告的 816 条暂存项目没有上报。造价管理机构要不定期对企业系统里填报的项目进行实地核查，确保项目数据的可靠。

3、省站反馈给各市的疑似错误数据要及时进行核查及反馈。各市造价管理机构和各造价咨询企业务必按要求核实项目，发现错误时及时在网上进行修正，并将核实情况进行反馈；同时对于不填项目和填报超期率在 75% 以上的企业，所在市造价管理机构要督促企业今后及时、准确填报项目。

- 附件 1. 2020 年辖区工程造价咨询项目填报情况统计
2. 2020 年项目填报通报表扬的企业
 3. 2020 年未填报咨询项目的企业
 4. 2020 年咨询项目填报超期率在 75% 以上的企业

江苏省建设工程造价管理总站

2021 年 4 月 6 日

附件1:

2020年辖区工程造价咨询项目填报情况统计

2021/2/9

辖区	企业数	已出具报告书咨询项目				其中出具报告书为0企业				其中超期出具报告书项目					
		项目数	平均每个企业出具数	按平均出具数排序	为0企业数	占企业%	按占企业%排序	超期项目数	占已出具报告书%	按超期数%排序	平均每个企业超期数	按平均超期数排序			
南京	250	32819	131.3	4	83	33.20%	3	399	1.20%	12	1.6	12			
无锡	73	8232	112.8	6	20	27.40%	7	169	2.10%	8	2.3	8			
徐州	70	6029	86.1	8	20	28.60%	5	797	13.20%	2	11.4	1			
常州	63	4084	64.8	11	5	7.90%	15	179	4.40%	6	2.8	7			
苏州	128	25808	201.6	3	35	27.30%	8	380	1.50%	11	3	6			
南通	64	7809	122	5	17	26.60%	9	356	4.60%	5	5.6	3			
连云港	39	763	19.6	15	13	33.30%	2	77	10.10%	3	2	10			
淮安	34	1801	53	13	5	14.70%	13	3	0.20%	16	0.1	16			
盐城	63	3700	58.7	12	19	30.20%	4	140	3.80%	7	2.2	9			
扬州	36	11940	331.7	2	8	22.20%	11	54	0.50%	15	1.5	13			
镇江	29	2019	69.6	10	8	27.60%	6	33	1.60%	10	1.1	14			
泰州	46	4151	90.2	7	9	19.60%	12	205	4.90%	4	4.5	5			
宿迁	20	1646	82.3	9	9	45%	1	35	2.10%	8	1.8	11			
昆山	21	8439	401.9	1	3	14.30%	14	104	1.20%	12	5	4			
泰兴	12	197	16.4	16	3	25%	10	2	1%	14	0.2	15			
沐阳	4	122	30.5	14	0	0%	16	31	25.40%	1	7.8	2			
合计	952	119559	125.6		257	27%		2964	2.50%		3.1				

注：企业数含外省分支机构数

附件2:

2020年项目填报通报表扬企业 (排名不分先后)

序号	单位名称	管辖地	资质等级
1	捷宏润安工程顾问有限公司	南京	甲级
2	江苏富华工程造价咨询有限公司	南京	甲级
3	正国际工程咨询有限公司	南京	甲级
4	华盛兴伟工程咨询有限公司	南京	甲级
5	江苏天宏华信工程投资管理咨询有限公司	南京	甲级
6	江苏苏亚金诚工程管理咨询有限公司	南京	甲级
7	南京永泰工程咨询有限公司	南京	甲级
8	江苏交通工程投资咨询有限公司	南京	甲级
9	苏州泛亚万隆建设工程咨询有限公司	苏州	甲级
10	苏州涵熙工程建设咨询有限公司	苏州	甲级
11	江苏建壮投资管理有限公司	南京	甲级
12	江苏建威建设管理有限公司	南京	甲级
13	普信国际工程咨询有限公司	无锡	甲级
14	江苏筠汇项目管理咨询有限公司	苏州	甲级
15	南京建宁工程造价咨询有限公司	南京	甲级
16	江苏协诚工程咨询有限公司	苏州	甲级
17	苏州华星工程造价咨询有限公司	苏州	甲级
18	江苏天信建设项目咨询有限公司	南京	甲级
19	江苏永和工程管理咨询有限公司	南京	甲级
20	江苏信永中和工程管理有限公司	南京	甲级
21	南京建淳造价师事务所有限公司	南京	甲级
22	江苏建科工程咨询有限公司	南京	甲级
23	苏州永正造价师事务所有限公司	苏州	甲级
24	江苏开远工程造价咨询有限公司	南京	甲级
25	诚信金泰建设管理(苏州)有限公司	苏州	甲级
26	江苏全成工程造价咨询有限公司	南京	甲级
27	江苏金永诚建设投资管理咨询有限公司	南京	甲级
28	中正建设工程管理(苏州)有限公司	苏州	甲级
29	南京杰明工程咨询事务所有限公司	南京	甲级
30	江苏建瑞工程咨询有限公司	南京	甲级
31	中国建设银行股份有限公司苏州分行	苏州	甲级
32	江苏时代投资咨询有限公司	扬州	甲级
33	众华嘉诚咨询集团有限公司	南京	甲级

序号	单位名称	管辖地	资质等级
34	江苏立信建设工程造价咨询有限公司	泰州	甲级
35	江苏京苏工程造价咨询有限公司	苏州	甲级
36	江苏建达全过程工程咨询有限公司	南通	甲级
37	江苏东方华星工程造价咨询有限公司	苏州	甲级
38	江苏宏信工程咨询有限公司	镇江	甲级
39	苏州新一造价师价格事务所有限公司	苏州	甲级
40	江苏方桂圆工程项目管理有限公司	南通	甲级
41	江苏中润工程建设咨询有限公司	南京	甲级
42	中恒嘉华（江苏）建设工程项目管理有限公司	南京	甲级
43	苏州秉诚工程造价咨询有限公司	苏州	甲级
44	江苏城建校工程咨询有限公司	常州	甲级
45	江苏唯诚建设咨询有限公司	扬州	甲级
46	江苏恒泰建设工程咨询有限公司	无锡	甲级
47	江苏润泰工程项目管理咨询有限公司	泰州	甲级
48	江苏汇诚投资咨询管理有限公司	扬州	甲级
49	江苏信中天工程咨询有限公司	无锡	甲级
50	中企华建友工程管理有限公司	淮安	甲级
51	苏州正信工程造价咨询事务所有限责任公司	昆山	甲级
52	江苏诚信工程咨询管理有限公司	南京	甲级
53	苏州鸿鑫工程咨询有限公司	苏州	甲级
54	江苏博智工程咨询有限公司	徐州	甲级
55	江苏万达工程造价事务所有限公司	连云港	甲级
56	南京华弘工程造价咨询房地产估价有限公司	南京	甲级
57	江苏恒信建设工程造价咨询有限公司	镇江	甲级
58	昆山市中建项目管理有限公司	昆山	甲级
59	扬州筑苑工程招标咨询有限公司	扬州	甲级
60	江苏华强工程投资管理咨询有限公司	泰州	甲级
61	江苏宏建工程建设咨询有限公司	盐城	甲级
62	江苏武晋工程咨询有限公司	常州	甲级
63	江苏信德工程管理咨询有限公司	宿迁	甲级
64	江苏中房工程咨询有限公司	南通	甲级
65	昆山信衡土地房地产评估造价咨询有限公司	昆山	甲级
66	江苏天园项目管理集团有限公司	宿迁	甲级
67	江苏正邦工程造价咨询有限公司	徐州	甲级
68	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司	盐城	甲级
69	江苏泽豪工程咨询管理有限公司	淮安	甲级
70	江苏宏业工程项目管理咨询有限公司	连云港	甲级

附件3:

2020年未填报咨询项目的企业

序号	企业名称	管辖市	资质等级
1	江苏华溯工程项目管理有限公司	常州	暂定乙级
2	昆山开发区工程项目管理有限公司	昆山	乙级
3	昆山市建工工程咨询管理有限公司	昆山	暂定乙级
4	江苏坤廷工程咨询管理有限公司	连云港	乙级
5	江苏建审工程项目管理有限公司	连云港	乙级
6	连云港市建筑设计研究院有限责任公司	连云港	暂定乙级
7	江苏曼禾工程咨询有限公司	连云港	乙级
8	江苏中建工程设计研究院有限公司	连云港	乙级
9	连云港昊达工程建设监理有限公司	连云港	暂定乙级
10	连云港江阳工程项目管理有限公司	连云港	暂定乙级
11	江苏卓旭工程管理咨询有限公司	连云港	暂定乙级
12	江苏冠霖工程造价咨询有限公司	连云港	暂定乙级
13	江苏华信土地房地产评估造价咨询有限公司	南京	甲级
14	江苏省教建项目管理有限公司	南京	甲级
15	江苏翔宇工程监理咨询有限公司	南京	甲级
16	南京高瓴工程咨询有限公司	南京	甲级
17	中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司	南京	甲级
18	江苏雨田工程咨询集团有限公司	南京	甲级
19	江苏省城投工程管理咨询有限公司	南京	甲级
20	南京坤希工程管理咨询有限公司	南京	甲级
21	南京溧水建达建设工程造价咨询有限公司	南京	乙级
22	南京环弘工程咨询有限公司	南京	乙级
23	南京协建项目管理咨询有限公司	南京	乙级
24	南京长江都市建筑设计股份有限公司	南京	乙级
25	江苏中达建设投资管理咨询有限公司	南京	乙级
26	南京平川工程项目管理有限公司	南京	乙级
27	江苏钟山工程建设咨询有限公司	南京	乙级
28	南京市水利规划设计院股份有限公司	南京	乙级
29	江苏汇邦工程咨询有限公司	南京	乙级
30	江苏公衡项目管理有限公司	南京	乙级

序号	企业名称	管辖市	资质等级
31	南京友诚联合会计师事务所	南京	乙级
32	江苏捷元建设项目管理有限公司	南京	乙级
33	江苏华严建设管理有限公司	南京	乙级
34	南京德阳工程监理咨询有限公司	南京	乙级
35	江苏颐众建设项目管理有限公司	南京	乙级
36	南京建满工程项目管理有限公司	南京	乙级
37	华设设计集团股份有限公司	南京	乙级
38	南京旭光建设监理有限公司	南京	乙级
39	江苏诚凯工程管理有限公司	南京	乙级
40	中通服咨询设计研究院有限公司	南京	乙级
41	南京贝唐建设项目管理有限公司	南京	乙级
42	南京普兰宁建设工程咨询有限公司	南京	乙级
43	江苏居诚工程项目管理有限公司	南京	暂定乙级
44	南京腾江工程咨询有限公司	南京	暂定乙级
45	江苏科兴项目管理有限公司	南京	暂定乙级
46	江苏恒世鑫建设工程咨询有限公司	南京	暂定乙级
47	南京祥安工程监理咨询有限公司	南京	暂定乙级
48	南京勤泽道工程项目管理有限公司	南京	暂定乙级
49	南京宁政工程咨询有限公司	南京	暂定乙级
50	南京启迪工程管理有限公司	南京	暂定乙级
51	江苏金地房地产评估工程咨询有限公司	南京	暂定乙级
52	江苏诺达工程咨询有限公司	南京	暂定乙级
53	南京国通建设工程咨询有限公司	南京	暂定乙级
54	南京正捷工程项目管理有限公司	南京	暂定乙级
55	江苏三益建设监理有限公司	南京	暂定乙级
56	南京思圆房地产投资管理咨询有限公司	南京	暂定乙级
57	导向项目管理（南京）有限责任公司	南京	暂定乙级
58	南京通久工程项目管理有限公司	南京	暂定乙级
59	南通炜焯工程咨询有限公司	南通	甲级
60	南通润德建设咨询有限公司	南通	乙级
61	南通中江工程项目管理有限公司	南通	乙级
62	江苏佰鸿工程项目管理有限公司	南通	乙级
63	南通中房工程建设监理有限公司	南通	乙级
64	南通正元工程项目管理有限公司	南通	乙级
65	南通江海造价工程师事务所有限责任公司	南通	乙级

序号	企业名称	管辖市	资质等级
66	南通市建设监理有限责任公司	南通	乙级
67	南通城市建设项目管理有限公司	南通	乙级
68	中地南通国际劳务工程管理有限公司	南通	乙级
69	江苏金壕建设咨询有限公司	南通	乙级
70	江苏吾庐建设工程咨询有限公司	南通	暂定乙级
71	苏州工业园区智宏工程管理咨询有限公司	苏州	乙级
72	悉地（苏州）勘察设计顾问有限公司	苏州	乙级
73	苏州方成工程管理咨询有限公司	苏州	乙级
74	苏州江南建设项目管理有限公司	苏州	乙级
75	苏州市保泽建设项目管理有限公司	苏州	暂定乙级
76	苏州相城建设监理有限公司	苏州	暂定乙级
77	苏州建设监理有限公司	苏州	暂定乙级
78	苏州建龙工程建设咨询有限公司	苏州	暂定乙级
79	苏州建筑工程监理有限公司	苏州	暂定乙级
80	联创时代（苏州）设计有限公司	苏州	暂定乙级
81	苏州天狮建设监理有限公司	苏州	暂定乙级
82	江苏聚格项目管理咨询有限公司	宿迁	乙级
83	江苏拓新工程管理咨询有限公司	宿迁	乙级
84	江苏思迈工程咨询管理有限公司	宿迁	暂定乙级
85	江苏方兴工程管理集团有限公司	宿迁	暂定乙级
86	泰州开源工程设计咨询监理有限公司	泰州	乙级
87	兴化市永成房地产评估造价咨询有限公司	泰州	乙级
88	泰州市恒鼎工程咨询管理有限公司	泰州	乙级
89	泰州市大地工程管理有限公司	泰州	暂定乙级
90	江苏华诚工程管理咨询有限公司	无锡	乙级
91	无锡市政设计研究院有限公司	无锡	乙级
92	江苏天德工程咨询管理有限公司	无锡	乙级
93	江苏德诺工程项目管理有限公司	无锡	乙级
94	江苏中设集团股份有限公司	无锡	乙级
95	江苏飞扬建设咨询管理有限公司	无锡	暂定乙级
96	江苏园景工程设计咨询有限公司	无锡	暂定乙级
97	新沂市建达工程招标代理有限公司	徐州	乙级
98	徐州华龙建设项目管理咨询有限公司	徐州	乙级
99	徐州神州建设工程咨询有限公司	徐州	乙级
100	新沂市昆仑建设监理咨询有限公司	徐州	暂定乙级

序号	企业名称	管辖市	资质等级
101	徐州市华升建筑工程监理有限公司	徐州	暂定乙级
102	江苏盛华工程监理咨询有限公司	徐州	暂定乙级
103	徐州华扬工程项目管理有限公司	徐州	暂定乙级
104	江苏建都工程项目管理咨询有限公司	徐州	乙级
105	徐州国咨项目管理有限公司	徐州	暂定乙级
106	江苏锦东信工程咨询有限公司	盐城	甲级
107	江苏恒宇投资管理有限公司	盐城	甲级
108	盐城均衡工程造价咨询有限公司	盐城	甲级
109	江苏省永都项目管理咨询有限公司	盐城	乙级
110	江苏亭湖工程项目管理有限公司	盐城	乙级
111	江苏诚缘造价咨询有限公司	盐城	乙级
112	江苏建图工程管理有限公司	盐城	乙级
113	盐城市轩宇项目管理有限公司	盐城	乙级
114	盐城市亨达建设监理咨询有限责任公司	盐城	乙级
115	江苏聿铭建设项目管理咨询有限公司	盐城	乙级
116	江苏金贸建设集团有限公司	盐城	暂定乙级
117	盐城新源电力建设监理有限公司	盐城	乙级
118	江苏成达工程管理有限公司	扬州	乙级
119	扬州远景工程咨询有限公司	扬州	暂定乙级
120	扬州市建兴工程建设监理有限公司	扬州	暂定乙级
121	江苏华锐建设项目管理有限公司	镇江	甲级
122	江苏初始建设项目管理有限公司	镇江	乙级
123	句容道坦康建设项目管理咨询有限公司	镇江	乙级
124	镇江市准信建设工程造价咨询有限责任公司	镇江	暂定乙级
125	江苏信亦诚项目管理有限公司	镇江	暂定乙级
126	镇江江大工程建设监理有限责任公司	镇江	暂定乙级

附件4:

2020年咨询项目填报超期率在75%以上的企业

序号	单位名称	管辖地	资质等级	已出具报告项目总个数	其中超期填报项目个数	超期率 %
1	常州金诚造价师事务所有限公司	常州	乙级	1	1	100.0
2	苏州现代建设监理有限公司	苏州	暂定乙级	1	1	100.0
3	江苏安成信工程造价咨询有限公司	常州	乙级	1	1	100.0
4	江苏吴丰润全建设项目管理有限公司	常州	乙级	1	1	100.0
5	南通市科兴造价技术咨询有限公司	南通	乙级	1	1	100.0
6	盐城现代建设工程项目管理有限公司	盐城	乙级	1	1	100.0
7	江苏盛民项目管理有限公司	泰兴	暂定乙级	1	1	100.0
8	扬州市鸿诚工程项目管理有限公司	扬州	暂定乙级	1	1	100.0
9	江苏龙城建设项目管理有限公司	常州	乙级	2	2	100.0
10	中晟全过程工程咨询设计有限公司	南京	甲级	2	2	100.0
11	扬州市四正工程建设监理有限公司	扬州	乙级	2	2	100.0
12	连云港永安工程造价咨询有限责任公司	连云港	乙级	2	2	100.0
13	江苏泰达工程项目管理有限公司	连云港	乙级	2	2	100.0
14	江苏晨进工程造价有限公司	盐城	乙级	2	2	100.0
15	江苏伟之达项目管理咨询有限公司	连云港	暂定乙级	2	2	100.0
16	江苏苏伟项目管理有限公司	南京	乙级	2	2	100.0
17	中蓝连海设计研究院有限公司	连云港	甲级	3	3	100.0
18	南通市东大建设监理有限公司	南通	乙级	3	3	100.0
19	南京天京建筑工程监理事务所	南京	甲级	4	4	100.0
20	常州建瀚工程咨询有限公司	常州	甲级	4	4	100.0
21	无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司	无锡	乙级	4	4	100.0
22	南京正一工程造价咨询有限公司	南京	甲级	5	5	100.0
23	江苏仁智工程项目管理有限公司	盐城	乙级	5	5	100.0
24	宿迁市建设工程监理咨询中心有限公司	宿迁	暂定乙级	5	5	100.0
25	常州市新阳光工程咨询有限公司	常州	甲级	6	6	100.0
26	连云港科谊工程建设咨询有限公司	连云港	甲级	8	8	100.0
27	江苏创盛项目管理有限公司	盐城	甲级	11	11	100.0
28	江苏大公房地产土地与资产评估造价咨询有限公司	连云港	乙级	17	17	100.0
29	江苏宏昌建工管理有限公司	常州	甲级	25	25	100.0
30	江苏中信工程管理咨询有限公司	沐阳	乙级	28	28	100.0
31	江苏岳华工程项目管理有限公司	南通	暂定乙级	64	63	98.4

序号	单位名称	管辖地	资质等级	已出具报告项目总个数	其中超期填报项目个	超期率 %
32	盐城市富衡建设工程项目管理有限公司	盐城	乙级	17	16	94.1
33	江苏中研工程设计有限公司	无锡	暂定乙级	34	32	94.1
34	南京斯麦尔建设项目管理有限公司	南京	乙级	16	15	93.8
35	盐城市工程建设监理中心有限公司	盐城	甲级	9	8	88.9
36	南通俊达工程造价咨询有限公司	南通	乙级	17	15	88.2
37	江苏顺悦工程咨询有限公司	南京	甲级	24	21	87.5
38	盐城宏源工程管理有限公司	盐城	甲级	7	6	85.7
39	江苏新东方工程管理咨询有限公司	无锡	乙级	6	5	83.3
40	江苏天瑞工程咨询有限公司	徐州	乙级	5	4	80.0
41	江苏铭诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司	无锡	甲级	35	28	80.0
42	江苏顺元工程管理有限公司	徐州	乙级	65	50	76.9
43	徐州经天纬地建设项目管理有限公司	徐州	乙级	17	13	76.5
44	江苏华兴工程造价咨询有限公司	徐州	甲级	452	344	76.1
45	江苏势起工程项目管理有限公司	连云港	乙级	4	3	75.0